

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Abda

**111 900 000 Ft** ( ~288 566 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100186              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

**Exkluzív, 130 m<sup>2</sup>-es Családi ház Abdán Eladó!**

**Újépítésű, minimál stílusú 130 m<sup>2</sup>-es Családi ház Abdán, City Cartel Győr iroda kínálatában!**

A CITY CARTEL Ingatlaniroda megvételre kínál Abdán, központi elhelyezkedésű, ámde csendes környezetben, egy 1000 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészen elhelyezkedő önálló családi házat.

**Az ingatlan hasznos alapterülete 130 nm, emellett pedig teraszok és fedett beálló összesen 55 nm tesznek ki.** Az épület elrendezése úgy került megtervezésre, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtson.

**Az ingatlan helyiségei:** előtér, 3 hálószoba, közlekedő, tágas nappali és konyha-étkező, 2 fürdőszoba, külön wc, gardrób szoba, háztartási helyiség, kamra,

## A projekt műszaki tartalma a következő.

- Vasbeton sávalap
- 30 as Wienerberger téglá
- 20 cm -es homlokzati hőszigetelés
- Homlokzaton 15m<sup>2</sup> kőburkolat. (Igény szerint bárhol elhelyezhető, esetleg további felületre még kérhető).