

# Eladó Villa, kastély, kúria, 2 900 m<sup>2</sup>, 4 818 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**780 000 000 Ft** ( ~1 881 014 € )



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819077                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                           |
| <b>Építés éve:</b>       | 1922                            |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>              | Van                             |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsokn a telken               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                    |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített          |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

Budapest XXII. kerületében, felújítandó 2900 nm-es, 71 szobás, patinás műemlék épület, 4.818 nm-es telken eladó.

Pince: 626 nm (8 szoba)

Fsz.: 654 nm (17 szoba)

I. emelet: 510 nm (18 szoba)

II. emelet: 514 nm (18 szoba)

Tetőtér: 477 nm (18 szoba)

+ 40 + 150 nm terasz

A szobák nagy része önálló fürdőszobával és wc-vel rendelkezik. A földszinten impozáns, 150 nm-es, felújítandó, kertkapcsolatos díszterem található. A ház kívülről fel van újítva.

Az épület átalakítással alkalmas akár szálloda, apartmanház, irodaház, idősek otthona, kolostor, cégközpont stb. céljára.

Tömegközlekedés: buszmegálló pár percre.

Parkolási lehetőség a telken.

Irányára: 780 000 000 Ft

dr. Vincellér Valéria: +3630-815-1-999