

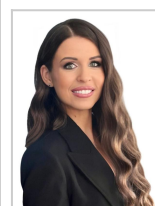
Eladó Raktár, 196 773 m² telek, XXII. kerület

5 312 000 000 Ft (~13 163 829 €)



Adatlap sorszáma:	#10819843
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Rossz
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Az iparterület egyben vagy minimum 5000 nm-es részekben kerül értékesítésre.

1. Budapest déli régiójában elhelyezkedő osztatlan közös tulajdonban lévő terület 19 ha 6773 nm. Az itt található területek és felépítmények kerülnek részben értékesítésre.+ Külterületi 6.794 nm alapterületű ingatlan szintén értékesítésre kerül mely szomszédos a nagyobb területtel.

Az ingatlan saját tulajdonú ipari vágánnyal rendelkezik

A terület egy része már hasznosított.

Az ipari terület kiválóan megközelíthető az M0-ás felől vagy autópályán.

Az ingatlanon az összes közmű – vezetékes víz, szennyvíz, az ingatlanon vagy az utcában megtalálható. A víz, elektromos áram, és ipari mennyiségben rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

-3 fázisú villamos energia 0,4 kV feszültségen, 50 Hz frekvenciával, 12000Kw elérhető,

- fűtési meleg víz,
- ipari víz,4700m3/nap lehetőség, jelenleg a víztorony nincs feltöltve
- ivóvíz,4700m3/nap