

# Eladó Építési telek, 4 550 m<sup>2</sup> telek, Pécs

## 123 000 000 Ft ( ~296 521 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821117
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

### Pécs, mecsekoldali, nagyméretű építési telek eladó

Pécsett, a Tettye tér felett, a mecseki erdő közvetlen szomszédságában ELADÓ egy 4 helyrajzi számból álló 4550 nm-es összközműves építési telekegyüttes.

A telkek egyenként is összközművesek, amelyek alkalmasak az építési igények kielégítésére. A 3 db 1100 nm-nél nagyobb telekre egyenként maximum 4 lakásos társasház építhető. Az ingatlan egészén összesen 2 felépítmény található, egy tárolásra szolgáló apró pince és egy néhai lakóház pinceszintje, amely cca 50 nm-t foglal el.

Övezeti besorolás: Lke-410721

Telek maximális beépíthetősége: 15%

Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

Zöldfelület legkisebb mértéke: 75%

Legkisebb kialakítható telekméret: 1100 nm

Előkert min.: 5 m

A kiváló fekvésű telekcsoport Pécs történelmi belvárosa felett helyezkedik el, amelynek megközelítése télen is takarított műúton lehetséges.