

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 554 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

## 30 990 000 Ft ( ~75 569 € )



**Teljes körűen felújított, szigetelt családi ház eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutítja:**

Igényes, meghitt fészekre vágyók számára kínálunk eladásra egy szinte már újjá varázsolt családi házat Előszálláson. Az apró Fejér megyei település a fővárosból mindössze 40 perc alatt elérhető az M6-os autópályán, de Dunaújváros és Dunaföldvár is karnyújtásnyira található. A kellemes hangulatú község csendes, barátságos utcájában álló ingatlan az 1980-as években épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredeti elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, a falakat és a födémet utólagos szigeteléssel látták el, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatokat. A ház kiváló statikai állapotban lévő, masszív falai 100 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas szobához rendkívül világos amerikai konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az épület alagsorában elterülő, 40 nm-es, hűvös pince zöldségek, gyümölcsök tárolására is kiválóan alkalmas. A gépkocsi parkoltatására zárt, aknás garázs szolgál. Az 1.554 nm-es parkosított udvar és kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822513
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu