

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 186 000 000 Ft ( ~454 290 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822588
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Dunai panorámás luxuslakás a Marina Parton - egyedi lehetőség a prémium életstílusra

A XIII. kerület **Vizafogó városrészének legkedveltebb részén**, a **Marina Parton**, pár lépésre a Duna-parttól kínáljuk ezt az exkluzív, **nyugati tájolású, dunai panorámás** lakást. Az ingatlan **2023-ban épült**, modern, líftes társasházban található, **portaszolgálattal, csomagponttal és közösségi tetőteraszokkal** a lakók kényelméért.

#### **Ingatlan paraméterei:**

**Lakótér:** 86,97 nm - nappali + 3 hálószoba

**Teraszok, erkélyek összesen:** 113,29 nm

3 különálló erkély (14,17 nm + 8,25 nm + 22,15 nm)

68,72 nm saját terasz-kert

**Emelet:** 3.

**Tájolás:** nyugati, panorámás kilátás a Dunára

**Korszerű hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés egyedi**

**hőmennyiségmérővel**

**Okosotthon-rendszer előkészítve**

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu