

Eladó Irodaház, 1 452 m², XIV. kerület

3 500 000 € (~1 435 314 987 Ft)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822769 |
| Szobák: | 25 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 1995 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

14. kerületben ELADÓ egy két szintes, 1 024 nm-es, Modern Irodaépület.

Minden, szinten vizes helyiségek, étkező valamint színvonalasan kialakított irodák található

Jelenleg felújítandó melléképületek, raktárak 428 nm-en helyezkednek el a 3 910 nm - es telken.

A kitűnő állapotú, klimatizált, riasztóval műanyag nyílászárókkal rendelkező irodaépület földszintjén 516 nm hasznos területen 13 db különböző méretű iroda (13-66 nm), 2 db tárgyaló, valamint kiszolgáló helyiségek - recepció, társalgó, konyha, étkező, mosdók - helyezkedik el. Emeleten, 508 nm hasznos területen 10 db különböző méretű iroda (13-80 nm), 2 db tárgyaló, kiszolgáló helyiségek (konyha-étkező, szerver helyiség, mosdók, kazánház, található.

Az irodaház fűtése jelenleg gázkazánnal megoldott, hűtésére egyedi klímák