

# Eladó Családi ház, 89 m<sup>2</sup>, 1 304 m<sup>2</sup> telek, Alsószentiván

**23 000 000 Ft** ( ~55 466 € )



**ÁRENGEDMÉNY! Barátságos, felújított családi ház eladó Alsószentivánon!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENTY**  
bemutatja:

Barátságos hangulatú, statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú családi házat kínálunk eladásra a csendes kis településen. A község centrumától szinte csak karnyújtásnyira elhelyezkedő ingatlan az 1960-as években épült, majd 2022-ben teljes körű felújításon esett át. A beton alapra emelt, masszív épület új tetőt kapott, száraz téglá falait utólagos szigeteléssel látták el, kicserélték az elavult nyílászárókat és burkolatokat, felújították az elektromos- és vízvezetéseket. A fűtésrendszer korszerűsítése során gázkazánnal, illetve vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert építettek ki. A 89 nm-es hasznos alapterületű ház világos nappalijához két tágas hálószoba, étkező, előszoba, kazánház, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló melléképületek, valamint az 1.304 nm-es gondozott telek akár gazdálkodásra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához FALUSI CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823043
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu