

# Eladó Villa, kastély, kúria, 840 m<sup>2</sup>, 1 294 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**6 500 000 €** ( ~2 656 745 071 Ft )



Reprezentatív villa a 2. kerületben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**Eladó klasszikus eleganciát sugárzó, exkluzív villa Budapest II. kerületében**

Budapest egyik legnívósabb, reprezentatív környékén, csendes utcában kínáljuk megvételre ezt a páratlan eleganciájú, összesen bruttó 840 nm, nettó 658 nm alapterületű, négy szintes villát, amely egy 1294 nm-es, gondozott telken helyezkedik el.

#### Az ingatlan jellemzői

**Építés éve:** 1932

**Teljes körű felújítás:** 2009

**Tájolás:** Délnyugati

**Lift:** Igen

**Fűtés:** Gázkazán

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823101
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1932
<b>Felújítás éve:</b>	2009
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu