

# Eladó Családi ház, 234 m<sup>2</sup>, 740 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

## 250 000 000 Ft ( ~617 482 € )



**Déli fekvésű, tóra néző családi ház mogyoródi LUXUS VILLAPARKBAN eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**Déli fekvésű, dupla garázsos, tóra néző önálló ház eladó a mogyoródi LUXUS Villaparkban!**

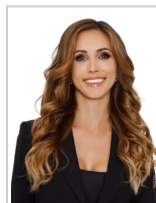
A Sissy Villapark Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópálya második leajtójánál, Szada mellett fekszik egy természetes tó köré épülve. Viakoloros utcákkal rendelkező zárt LUXUS lakópark egységes környezetet biztosít, magas színvonalú minimál házzal, amelyek közül ez az egyik legjobb fekvésű ingatlan.

Ez a ház az autópályától egyik legmesszebb lévő ingatlan, a park túlsó felén helyezkedik el, nappalija és a szülői háló a tó felévan tájolva. Déli fekvésű, egész nap beragyogja a nap, két szinten összesen nappali + 4 szobája van, 2 fürdője és 740 nm telken foglal helyet dupla garázzsal.

A ház a következő helyiségekből áll:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823639              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu