

# Eladó Téglalakás, 167 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 580 000 000 Ft ( ~1 447 431 € )



**Adatlap sorszáma:** #10823917

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Észak

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

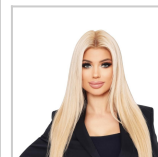
**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## ◆◆◆ Luxus Lakópark a Normafa Közelében ◆◆◆

Engedje meg, hogy elkalauzoljam Önt Budapest egyik legexkluzívabb újjépítésű társasházába, ahol páratlan élmény lakni. A XII. kerületben, a Normafa szomszédságában, Svábhegy egyik festői, ősfás utcájában, 4 lakásos, liftes társasház 1. emeletén, 167 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, panorámás álolmakás eladó, melyhez egy 38 nm-es terasz is tartozik.

Ez a lakás a luxus és a modern technológia tökéletes kombinációját kínálja, miközben a természet közelségét és friss levegőjét is élvezhetjük, így garantálva a nyugalmat és a kikapcsolódást.

### Okosotthon Rendszer

A lakás okosotthon rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a fűtést, a hűtést, az árnyékolás technikát és a biztonsági rendszereket egyszerűen, egy érintéssel szabályozhassuk. Ez az intelligens technológia nem csak a kényelmet szolgálja, hanem a fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot is elősegíti.