

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**325 000 000 Ft** ( ~811 932 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824012              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                   |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület Felhévízi részén, zsákutcában, békés, csendes környéken, legmagasabb energiahatékonysági szintnek megfelelő, prémium minőségben épülő, újépítésű, 2 lakásos társasház szeparált bejárattal lakásai beruházótól keresik leendő tulajdonosukat!

Az alsó lakás kertkapcsolatos, a felső "penthouse" lakás örökpanorámás, nagy teraszokkal.

Jelen hirdetésben szereplő paraméterek az alsó kertkapcsolatos lakásra vonatkoznak:

Hasznos alapterülete 179 nm + 50 nm tároló + 18 nm terasz + 125 nm SAJÁT használatú kert.

Belső elrendezését tekintve amerikai konyhas-étkező térrel kialakított