

# Eladó Társasház, 1 212 m<sup>2</sup>, 4 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 4 700 500 000 Ft ( ~11 335 520 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824429                  |
| <b>Szobák:</b>           | 28                         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+++                       |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Budapest II. Kerületének Legújabb Ékköve: Ahol a Luxus Lakópark fogalma Újraértelmeződik**

*Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk!*

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villája szomszédságában és egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás telken, egy újépítésű, nettó 1.212 nm-es, 7 lakásos, 2 liftes eladó társasházat, összesen 638 nm-es terasszal, 16 garázzsal és 7 tárolóval. Élvezze a déli tájolás, a János-hegyi kilátóra néző panorámát és a zöldövezeti nyugalmat.

Egyedülálló koncepciója és kivitelezési minősége révén ez a projekt a város

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu