

# Eladó Társasház, 1 212 m<sup>2</sup>, 4 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 4 700 500 000 Ft ( ~11 733 064 € )



Adatlap sorszáma:	#10824429
Szobák:	28
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Budapest II. Kerületének Legújabb Ékköve: Ahol a Luxus Lakópark fogalma Újraértelmeződik**

*Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk!*

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villája szomszédságában és egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás telken, egy újépítésű, nettó 1.212 nm-es, 7 lakásos, 2 liftes eladó társasházat, összesen 638 nm-es terasszal, 16 garázzsal és 7 tárolóval. Élvezze a déli tájolás, a János-hegyi kilátóra néző panorámát és a zöldövezeti nyugalmat.

Egyedülálló koncepciója és kivitelezési minősége révén ez a projekt a város

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu