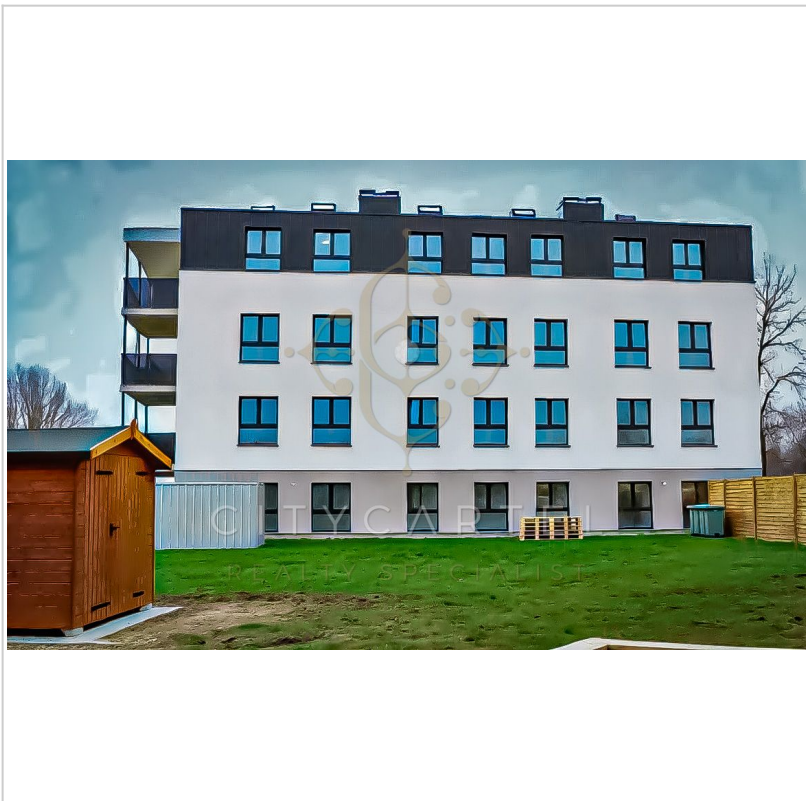


# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Paks

**81 250 000 Ft** ( ~204 872 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824680
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

## **Csend és nyugalom Paks szívében - Újépítésű Álomotthon**

A Paks belvárosának egyik legjobb részén található, újépítésű, liftes társasház legfelső emeletén kínálunk egy exkluzív, 65 nm-es, nappali + 2 hálószobás, A+ minősítésű lakást.

Ez a csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a modern élet kényelmét és a vidéki nyugalmat keresik.

### **Miért válassza ezt a lakást?**

- Modern és elegáns elrendezés: Az amerikai konyhás nappali tágas és világos, két hálószobával, egy fürdőszobával és külön WC-vel és tágas erkéllyel biztosítja a család kényelmét.
- Korszerű technológia: Hőszivattyús, mennyezet hűtés-fűtéssel és padlófűtéssel felszerelt lakás biztosítja az év minden szakaszában a tökéletes hőmérsékletet.
- Kiváló építési minőség: Az épület Ytong falazatú, 15 cm-es szigeteléssel,

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Frank Szabina**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu