

# Eladó Iroda lakásban, 70 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 104 900 000 Ft ( ~265 113 € )



Adatlap sorszáma:	#10824737
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST  
+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Költözésre kész luxus: Egyedi iroda Buda szívében

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, teljes körűen felújított, modern irodát, amely igazi design remekmű.

#### A LAKÁSRÓL

Budán, a város legkeresettebb részén, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, csupán néhány perc sétára a Mechwart ligettől, a Batthyány tértől és a Mammut bevásárlóközponttól, egy exkluzív társasház **1. emeletén** található ez a kifinomult, egyedi stílusban berendezett **70 négyzetméteres, nappali + 2 szobás** lakás. A lakás zárt loggiával és egy csendes erkéllyel is büszkélkedhet, amely ideális helyszín egy reggeli kávéhoz vagy a nyugodt esti pihenéshez.

Ez a fényárban úszó otthon a legkorszerűbb Daikin klímaberendezéssel, vadonatúj háztartási gépekkel felszerelt, beleértve a mosó-szárítógépet,