

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 94 900 000 Ft ( ~239 840 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824750
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

**Exkluzív panorámás lakás, 5 percre az Oktogontól - AIRBNB engedéllyel!**

Eladásra kínálok egy gyönyörűen felújított, egyedi stílusú lakást Budapest szívében, az 7. kerületi Erzsébetvárosban, mindössze 5 perc sétára az Oktogontól és a Madách Színháztól.

Ez a panorámás lakás egy **liftes** társasház 5. emeletén található, mely egészen a Citadelláig nyújt kilátást. A valóságban 69 nm-es, hivatalosan **66 nm-es, háromszobás** ingatlan magában foglal egy amerikai konyhás nappalit, **2 hálószobát**, gardróbhelyiséget, fürdőszobát és külön mellékhelyiséget.

A lakás teljes körű felújításon esett át, mind műszakilag, mind esztétikailag, beleértve a gépészetet, elektromos hálózatot, klímaberendezést, hanggátló ajtókat és egyedi konyhabútort. A lakás hangszigetelt ablakokkal

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu