

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**83 000 000 Ft** ( ~211 363 € )



## A CITYCARTEL

bemutatja:

### LUXUS OKOS OTTHON MADÁRHEGYEN ELADÓ

***Képzelve el, hogy minden nap egy ÚJÉPÍTÉSŰ,  
TERASZOS OKOS OTTHONBAN ébred, Budapest***

***XI. kerületének egyik legkedveltebb***

***lakóparkjában, Madárhegyen!***

A 2023-ban épült, **LIFTES** ház 3. emeletén található,  
50 nm-es, nappali + hálószobás lakás 7 nm-es  
erkélyéről lenyűgöző a **PANORÁMA** a Budai-hegyekre.

Az ide költözőket tiszta levegő és igazi kertvárosi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824756
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu