

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 684 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**828 000 000 Ft** ( ~1 996 769 € )



**A CITY CARTEL**  
bemutatja:

## EXKLUZÍV, 15 SZOBÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, 350 nm-es, amerikai nappali + 12 hálósobás lakást, **684nm-es saját kerttel és 56 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalmát, mindezt a belváros közelségében.

### Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy  
Lakás: 454 nm, nappali + 12 hálósoba  
Kert: 684 nm saját kert, közvetlenül elérhető  
Terasz: 56 nm, tökéletes a pihenésre  
Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

### Épület

Adatlap sorszáma:	#10824769
Szobák:	15
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bera Péter**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu