

# Eladó Építési telek, 4 201 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**425 060 000 Ft** ( ~1 076 919 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824879
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerületben közkedvelt, budaligeti részén, 2 utcára nyíló, összesen 4201 nm-en  
4 helyrajzi számon található (1000 nm + 1050 nm + 1066 nm + 1085 nm )  
építési telek keresi leendő tulajdonosát.

Közművek: víz-gáz-villany-csatorna az utcán.

Építési övezet: Lke-2/SZ-10 és Lke-2/O-6

Építési övezet:

Lke-2/SZ-10 (2135 nm-re)

**Beépítési paraméterek:**

**Beépítési mód:** Szabadon álló

**Zöldfelület aránya (%):** 75%

**Beépítési mérték terepszint felett (%):**15%

**Beépítési mérték terepszint alatt (%):** 25 %

**Általános szintterületi mutató:** 0.4