

# Eladó Családi ház, 162 m<sup>2</sup>, 1 320 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**49 000 000 Ft** ( ~120 080 € )



**Újjá varázsolt családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Újszerűvé varázsolt, esztétikus családi házat kínálunk eladásra a Duna-parti kisváros csendes utcájában. A kifogástalan statikai állapotban lévő, téglafalazatú lakóház 1951-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. Az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a lakóhelyiségek padlózatát esztétikus laminált padlóval, illetve kőporcelán járólappal burkolták. A 162 nm hasznos alapterületű, fűtött lakótér középpontjában elhelyezkedő tágas étkező-konyhához világos nappali, két nagyobb és két kisebb hálószoba, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A gépkocsi tárolására fűtött garázs szolgál. Az összközműves ingatlan fűtéséről gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. Az 1.320 nm-es, gondozott telken 100 nm-es, blokkteglából épült gazdasági épület is áll, amely további lakóhelyiségek kialakítására is lehetőséget kínál. A melléképület mögött 50 nm-es istálló található.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825064
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1951
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu