

# Eladó Üzlethelyiség, 771 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 645 000 000 Ft ( ~1 625 094 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825231                  |
| Szobák:           | 26                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán fizetős              |
| Akadálym.:        | Részből akadálymentesített |

VI. kerület Bazilika közelében felújított üzlethelyiségek eladók

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatta:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó János**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Kivételes** lehetőség a belvárosban: eladóvá vált **két, teljeskörűen felújított üzlethelyiség** Belső-Terézváros egyik csendes mellékutcájában, közvetlenül a Bajcsy-Zsilinszky útról nyílóan, néhány perc sétára a **Bazilikától**.  
A helyiségek külön-külön és egyben is megvásárolhatók.

Felújításuk során a teljes villamos- és vízvezeték is korszerűsítésre került. Az ingatlanok nem összenyithatók. A társasház rendezett, a terület egyik **legszebb épülete**, a külső és belső homlokzat is felújított állapotban van. Parkolás a közeli parkolóházban megoldott.

Az üzlethelyiségek hosszú távú, **megbízható bérlőkkel** rendelkeznek, így azonnali bevételt biztosítanak új tulajdonosuk számára. A bérleti díjakról részletes tájékoztatást adunk érdeklődés esetén.

**Üzlethelyiség I. - összesen 438 nm**