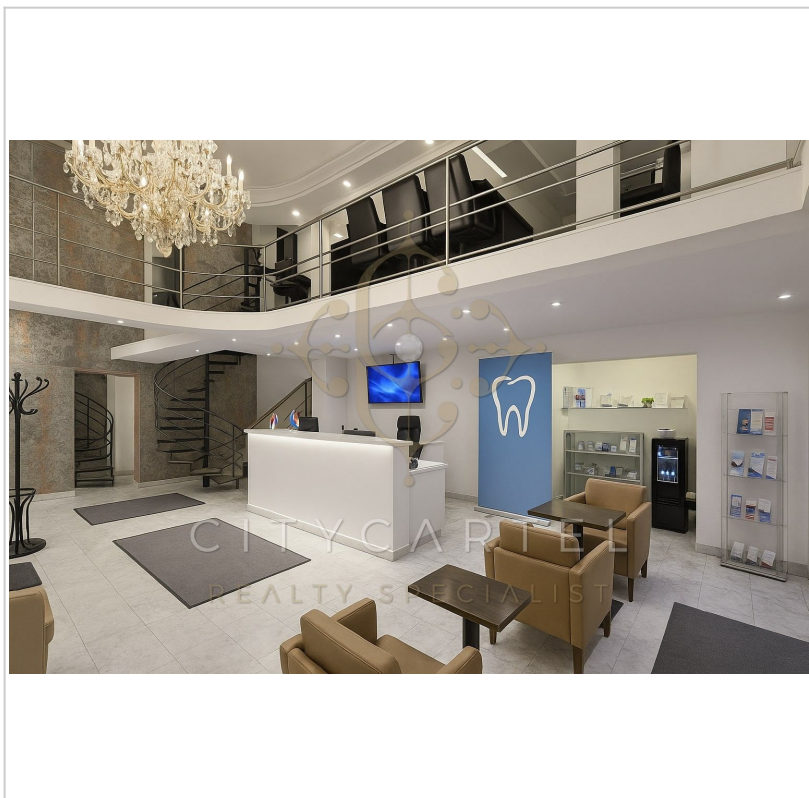


# Eladó Üzlethelyiség, 333 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 282 600 000 Ft ( ~712 018 € )

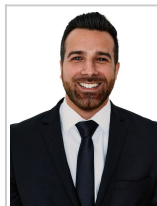


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825234
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### VI. kerület Bazilika közelében felújított üzlethelyiség eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Kivételes** lehetőség a belvárosban: eladóvá vált **teljeskörűen felújított üzlethelyiség** Belső-Terézváros egyik csendes mellékutcájában, közvetlenül a Bajcsy-Zsilinszky útról nyílóan, néhány perc sétára a **Bazilikától**. Az üzlethelyiség mellett egy külön bejáratú 438 nm-es üzlet is eladó, mely szintén megtalálható kínálatunkban.

Felújításuk során a teljes villamos- és vízvezeték hálózat is korszerűsítésre került. A társasház rendezett, a kerület egyik **legszebb épülete**, a külső és belső homlokzat is felújított állapotban van. Parkolás a közeli parkolóházban megoldott.

Az üzlethelyiségek hosszú távú, **megbízható bérlőkkel** rendelkeznek, így azonnali bevételt biztosítanak új tulajdonosuk számára. A bérleti díjakról részletes tájékoztatást adunk érdeklődés esetén.