

# Eladó Téglalakás, 116 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 228 000 000 Ft ( ~571 300 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825285                   |
| Szobák:           | 3                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Luxus                       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2021                        |
| Kilátás:          | Panorámás                   |
| Komfort:          | Luxus                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Garázsban                   |
| Bútorozottság:    | Gépesített                  |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |

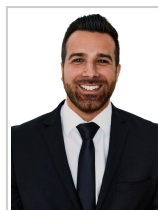
### Penthouse életérzés a XIII. kerület szívében

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Budapest XIII. kerületének kertvárosias részén, Angyalföldön kínálunk megvételre egy újszerű, 5. emeleti, penthouse jellegű lakást egy modern, liftes társasház legfelső szintjén. Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 38 nm-es, nagyméretű, panorámás terasz, amely egyedülálló szabadtéri életteret kínál, emellett egy további 8 nm-es erkély is rendelkezésre áll.

A lakás 97 nm-es, nappali + 3 külön nyíló, jól bútorozható hálószobával, két fürdőszobával (zuhanyzós és fürdőkádás), külön WC-vel, valamint háztartási tárolóval rendelkezik. A konyhapult gránitból készült, a nappali falát pedig egyedileg tervezett márvány dekorburkolat teszi igazán exkluzívvá. A mennyezetbe süllyesztett, távirányítással működő rejtett világítás, a minden szobában elérhető légkondicionálás, valamint az elektromos redőnyök kényelmes és prémium életminőséget biztosítanak.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu