

# Eladó Téglalakás, 163 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**652 000 €** ( ~258 778 796 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825286
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## **Panorámás, belső kétszintes otthon Mártonhegy közkedvelt részén - garázzsal, terrazzsal, közös kerttel**

A XII. kerület egyik legzöldebb, legcsendesebb részén, Mártonhegyen eladó egy 163 nm-es, belső kétszintes, napfényes téglalakás, amely ideális választás családoknak vagy azoknak, akik nyugalomra, térre és madárcsicsergésre vágyanak, de nem mondanának le a város közelségéről sem.

A lakás egy kb. 30 éve épült, négylakásos, jó állapotú társasház harmadik félszintjén található, a ház földszintjéről lépcsőn közelíthető meg.

2021-ben esztétikailag felújították.

## **A társasház a domborzati adottságok miatt félszintenként eltott kialakítású.**

**A teremgarázs az utca szintjén található, innen lépcsősor vezet fel a ház földszintjére, ahonnan további lépcsőn keresztül közelíthető meg a lakás, amely a harmadik félszinten helyezkedik el. A lakás belső kétszintes kialakítású, a kizárólagosan használt tárolóhelyiség pedig az épület legalsó szintjén kapott helyet, természetes fényt biztosító**

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu