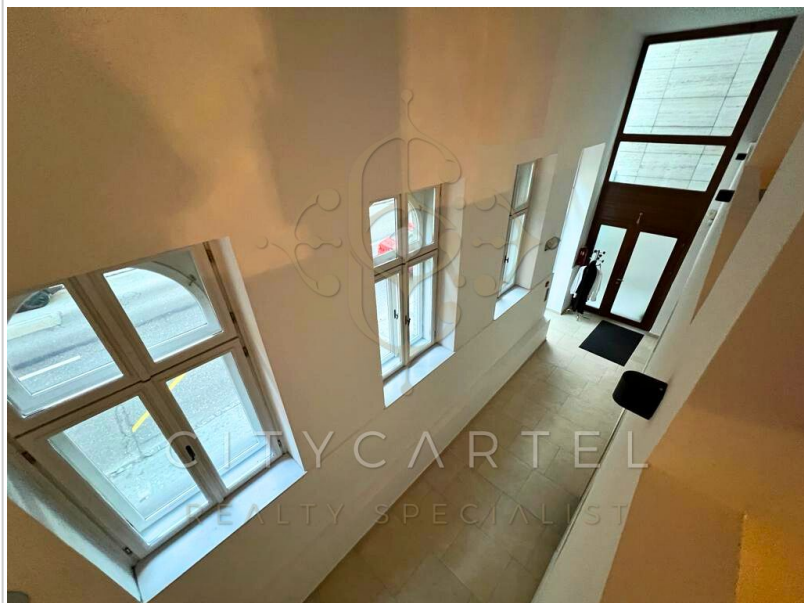


Eladó Iroda egyéb, 87 m², VI. kerület

134 000 000 Ft (~343 625 €)



Adatlap sorszáma:	#10825433
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2008
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Bacsa Brigitta
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2512
b.brigitta@citycartel.hu

REPREZENTATÍV, EXKLUZÍV IRODA / ÜZLETHELYISÉG A DIPLOMATANEGYED SZÍVÉBEN

Budapest **VI. kerületének patinás Diplomatanegyedében** kínálunk eladásra egy **87 nm-es, klimatizált, belső kétszintes irodai ingatlant**, amely ideális választás mindazok számára, akik vállalkozásukat **presztízsértékű, ugyanakkor könnyen megközelíthető helyszínen** szeretnék működtetni. Az ingatlan **utcafronti bejárattal, modern belső kialakítással és világos, jól tagolt terekkel** rendelkezik.

Kétszintes elosztása különösen praktikus:

Alsó szint: elegáns előtér-recepció, egy irodahelyiség, konyha, mosdó és közlekedő

Felső szint: két további irodahelyiség és közlekedő

Ez a kialakítás lehetővé teszi a **hatékony munkaszervezést** és a **reprezentatív ügyfélfogadást**, így az ingatlan nemcsak irodaként, hanem más **üzleti funkciókra** is kiválóan alkalmas.