

# Eladó Műhely, 38 m<sup>2</sup>, Eger

## 18 000 000 Ft ( ~45 357 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405044
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Maklári Hóstyán 38 nm-es garázs-iroda eladó. 20/975-14-13

- Maklári Hóstyán sorház alatti 38 nm-es földszinti, duplagarászból kialakított
- 2 részes iroda, üzlet eladó
- az ingatlan garáznak + irodának is használható
- az utcafronton műanyag nyílászárók ajtó + ablak, de teljes garázsszélességre is kinyitható
- a méret szélesség: 3,60 és az ingatlan hossza 10 m
- az iroda pont meg van felezve, 5 m után egy másik műanyag üvegfalal van elválasztva
- így két részre van osztva az iroda,
- mindkét helyiségben van 1-1 konvektor, a belső helyiségben egy mosdó kézmosóval
- a hátsó irodában van 2 ráccsal és betörésgátló üveggel ellátott ablak is
- a burkolat világos, igényes hidegburkolat 33-cm-es
- a Belvárosi Lakásövetkezet a közös képviselő
- havi közös ktg. 2200 Ft
- az ingatlan használható garáznak, irodának, üzletnek, vagy többféle üzleti célra
- sőt akár garázs + iroda célra is...
- csendes utca, az utcában van több üzlet is, ingyenes parkolási lehetőség

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu