

# Eladó Szálloda, panzió, 200 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 200 000 000 Ft ( ~489 321 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405058
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger történelmi belvárosában a Servita úton 8 db apartmanból álló apartmanház eladó!

- az ingatlanban teljes átépítés és felújítás történt (gépezet, nyílászárók, burkolatok, szigetelés stb.)
- az apartmanok elhelyezkedése:
  - földszinten van 1 db, tetőtérben van 5 db és udvari bejárattal 2 db
- az apartmanok 2 - 4 ágyasok, pótágyazhatók
- az ingatlan cég néven van, az eladás fordított ÁFÁ-s
- jelenleg még nem üzemel, kisebb munkálatok vannak még hátra, (klíma felszerelése stb.). Az eladó üzemképes állapotban adja át új tulajdonosának.
- kb. 20 fő fogadására alkalmas
- autóval biztosított a parkolás
- külső homlokzati szigetelés van, az udvar térkövezett
- az udvarból nyílik egy épített pince a várfal alatt
- hirdetésem felkeltett érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!