

Eladó Családi ház, 130 m², 382 m² telek, Eger

58 000 000 Ft (~139 870 €)



Hatvani Hóstyán, csendes utcában, sarki dupla ház 380 nm-es telekkel eladó. 20/975-14-13

- Hatvani Hóstyán csendes, csökkent forgalmú utcájában sarki,
- 2 házból álló családi ház 382 nm-es kerttel eladó
- a 2 ház 2 bejárattal is rendelkezik
- az egyik ház 2005-ben épült ytongból, két oldali bejárattal
- egyrészt az udvar felől, másrészt az utca felől is megközelíthető
- az utcai részen egy kis terasz is található zárt kapu mögött,
- a másik oldal, ahol kocsival is be lehet állni egy betonos rész, valamint egy kellemes kert
- és egy nagy terasz, mely közös is lehet a másik házzal
- a 2005-ös ház, a földszinti rész, 39 nm-es, egyterű, és egy fürdője van a földszinten
- az emeleten fölötté, a galéria rész, ugyanilyen nagyságban tetőtér -klímával, tetőtéri ablakkal
- a tetőtéri részen még egy kis rakatár is található
- a fűtés a földszinten padlófűtés, az emeleten pedig légkondis Midea készülékkel
- az udvaron fűrt kút, bő vízhozammal - kialakított csurdító hely, és szerszámok fészere téglából, cserép tetővel
- az Ytong falak nerégiben 16 cm-es szigetelést kaptak

Adatlap sorszáma:	#14405111
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2023-24
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	ISDN
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu