

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 539 m<sup>2</sup> telek, Besenyőtelek

**21 500 000 Ft** ( ~52 741 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405119
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Besenyőtelken a Fő úton 539nm-es telken nappali + 2 szobás felújított családi ház eladó!

- a ház kb. 1960-ban épült, falazata vegyes (vályog, téгла, kő)
- helyiségei: nappali, 2 szoba, konyha étkező, kamra, fürdőszoba (kádás) WC-vel, folyosó
- az ingatlan 4 éve lett teljes körűen felújítva (villany, víz- szennyvíz, ajzatbetonozás, burkolás, fűtés, nyílászárók)
- a burkolatok laminált parketta és járólappal
- a folyosón lévő ablakok nem lettek cserélve
- a település infrastruktúráját tekintve nagyon jó (van óvoda, bölcsőde, iskola, boltok, orvosi-, fogorvosi rendelő, szolgáltató egységek stb.)
- a Tisza tó kb. 20 km, az M3-as autópálya felhajtó kb. 5 km, a megyeszékhely Eger kb. 25km távolságra vannak
- a településen igényelhető a Falusi Csok!!!!
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/778272 számon!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanusítvány!!!!