

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Eger

**28 800 000 Ft** ( ~69 453 € )



## Eger Belvárosi 39,40 m<sup>2</sup>-es, fsz.-i lakás berendezéssel együtt, 5 lakásos társasházban eladó

Eger Belvárosi 39,40 m<sup>2</sup>-es, fsz.-i lakás teljes berendezéssel együtt, 5 lakásos társasházban eladó!

A társasház az egri vár bejáratától, 400 m-re található!

Az ingatlant jelenleg bérlők lakják, lehetőség szerint tovább bérelnék!!!

Épült: 1900, tufa

- 1 szoba 10m<sup>2</sup>
- 2 szoba 10m<sup>2</sup>
- előtér
- konyha + étkező 12,60 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba + toalett
- saját tároló+pince 16 m<sup>2</sup>
- belső közös udvar
- 400 m<sup>2</sup>-es közös kert
- közös használatú pince
- Fekvése: K-Ny

Felújítások:

- 22m<sup>2</sup>-es szoba ketté választása

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405157              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyves                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1900                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Nincs                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sztrégova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu