

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Egercsehi

**9 900 000 Ft** ( ~23 874 € )



## Egercsehi csendes és fákkal övezett részén családi ház eladó. 9,9 M 20-075-1413

- Egertől 20 percre Egercsehiben kellemes, fás és csendes részen
- 1963-ban vályogból és téglából épült szarvaskői kőalapon nyugvó
- 3 szobás, körben ablakos családi ház eladó
- dupla fa, jól záródó ablakok, konvektoros fűtés, a szobákban egyéb fűtési lehetőséggel 6kéményes/
- a bejárati szobán mindkét ajtó már műanyagra lett cserélve
- 1400 nm-es keret gyümölcsfákkal
- a ház mellett egy nyári konyha, melyet jelenleg raktárként használnak
- a ház sehol nem vizes
- körben elég sok ablak van, a ház körbenapozott, kora délelőttől késő délutánig besüt a nap
- a kilátás erdőre néző, a hátsó rész pedig a kertre
- a ház L alakú- a 3 szoba egymásból nyílik, oldalt pedig az étkező, a konyha , nagy kamra és fürdő
- villanyboyler található a fürdőben
- a tető részben palatető, részben japán lépcsős megoldású tető
- a kertben mintegy 15-18 gyümölcsfa található, dió, körte, alma stb. és veteményes is volt
- 2013-ban volt felújítás, biztonsági ajtók, Hevestherm ablakok

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405183
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1963
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrienn**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu