

# Eladó Sorház, 135 m<sup>2</sup>, 1 032 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**180 000 000 Ft** ( ~434 080 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111846
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok turisztikailag frekventált helyén, a Pláztól és a Petőfi sétánytól mindössze 3 perc sétára található 135 m<sup>2</sup>-es ház, mely egy 1032 m<sup>2</sup>-es telken kapott helyet.

A házon sorház jelleggel, külön helyrajzi számmal rendelkező lakások kerültek kialakításra, összesen három darab.

Mindegyikben található konyha, fürdőszoba, szoba, melyek galériával lettek ellátva.

Gázfűtés rendelkezésre áll, az összes lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt, a házon műanyag nyílászárók találhatóak, külső falai 10 cm-es szigetelést kaptak. Az első lakás villamos ellátásáról napelem gondoskodik.

Az udvaron rendelkezésre áll egy fatüzelésű dézsafürdő és egy elektromos szauna a vendégek részére, melyek a ház megvásárlása esetén megbeszélés tárgyát képezik.

A térkövezett udvarra összesen 2 db elektromos kapubeállón keresztül lehet

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu