

Eladó Zártkert, 55 m², 1 438 m² telek, Balatonszemes

39 900 000 Ft (~96 221 €)



Adatlap sorszáma: #17112072

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kandalló

Építés éve: 2002

Kilátás: Természetre néző

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsa Eszter
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634
szincsa.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemesen, az Öreghegyen egy 1438 m²-es telken elhelyezkedő, 55 m²-es présházat, borospincével.

Művelési ágból kivont terület, így nem kell kifüggeszteni, tehát azonnal birtokba vehető!!!

A présház téglából épült, szigetelt, lapostetős, mely rendelkezik ráépítési tervdokumentációval és lakhatási engedéllyel is.

A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, derítővel ellátott.

A telekhez gondosan művelt 150 tőből álló szőlős (királyleányka, zöld veltelini) és gyümölcsfák tartoznak. A külön egységként funkcionáló 12x6 méteres pincében minden lehetőség adott a bor feldolgozására, borászati műanyag tárolók, erjesztők állnak rendelkezésre. (250 hektó tárolására alkalmas)

Balatontól való távolsága 3000 méter.

A telek gazdálkodásra, pihenésre tökéletes!

Elhelyezkedéséből adódóan csendes, kellemes környezetben, szép kilátással rendelkezik.