

# Eladó Téglalakás, 88 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**89 990 000 Ft** ( ~222 269 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112073              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Új építésű, teljesen berendezett téglalakás, letisztult, modern belsővel.

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, iskola, óvoda közelében, a Balatontól 700 méter távolságra, egy új építésű, 7 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 83 m<sup>2</sup> lakóterületű + 10 m<sup>2</sup>-es erkély, 1+2 szobás, teljesen berendezett, gépiesített konyhával felszerelt téglalakást.

Beosztását tekintve egy előtér, egy WC, egy kifejezetten tágas, amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy erkély került benne kialakításra.

A hűtést-fűtést egyaránt klímák szolgáltatják.

Elektromos redőnyök, napelem, önálló mérőórák.

A vételárba a teljes berendezés, valamint egy kültéri gépkocsibeálló is