

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**124 900 000 Ft** ( ~306 082 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112381
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A+

A City Cartel Balaton kínálatában:

Eladó 76 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Balatonlellén a parttól 50 méterre!

Az ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- 76 m<sup>2</sup>-es modern lakás: Tágas nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba – ideális elosztás, amely minden kényelmet biztosít.
- Hűtés-fűtés rendszer: Mennyezeti és padlóba integrált hűtési-fűtési rendszer, helyiségenként egyedi termosztáttal a maximális komfort érdekében.
- Elektromos alumínium redőnyök: Modern és praktikus árnyékolás a teljes kényelemért.
- Teljes berendezés az árban: Exkluzív, prémium minőségű bútorokkal és gépekkel felszerelve – Önnek csak költöznie kell!

Exkluzív társasház és környezet:

- Két fűthető medence: Tökéletes hely a kikapcsolódásra
- Parkosított kert: Tágas, gondozott zöld terület, amely ideális a pihenéshez és szabadidős tevékenységekhez.
- Elhelyezkedés: Mindössze 300 méterre a BL YachtClubtól és a Balaton-parttól –

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu