

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 288 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**99 999 900 Ft** ( ~249 819 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112514              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2002                   |
| Felújítás éve:    | 2013                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

## Eladó családi ház Balatonlellén, 350 méterre a Balatontól!

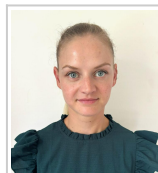
A City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínálatában eladó egy jó állapotban lévő, téglá építésű ikerház Balatonlelle-Felsőn, egy csendes, nyugodt utcában, mindössze 350 méterre a Balaton partjától.

Az ingatlan egy 288 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken helyezkedik el, a ház lakóterülete 100 m<sup>2</sup>.

Az épület 2002-ben épült, és 2013-ban felújításon esett át, melynek részeként megkapta a 10 cm-es külső hőszigetelést is. Azóta is folyamatosan karbantartott, jó állapotban van.

A földszinten egy előtérből nyíló, világos amerikai konyhás nappali található étkezőrészsel, valamint egy beépített terasz, amely télikertként is funkcionálhat, így egész évben kellemes étletteret biztosít a pihenéshez és kikapcsolódáshoz. Ezen a szinten helyet kapott még egy különálló hálószoba, egy fürdőszoba, valamint egy külön WC is.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu