

# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 844 m<sup>2</sup> telek, Szőlősgyőrök

**115 000 000 Ft** ( ~289 746 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112596              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Felújítás alatt        |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1977                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

**Eladó tágas, két szintes családi ház Szőlősgyőrökön, nagy telekkel és sok lehetőséggel!**

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínálatában elérhető ez a csendes utcában található, két szintes, tágas családi ház Szőlősgyőrökön, egy nagy méretű, gondozott telken.

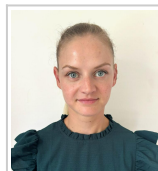
## Földszint:

Az alsó szinten egy előtér, folyosó, konyha étkezővel, nappali, két hálósoba, valamint egy fürdőszoba található, amely zuhanyzóval és káddal is felszerelt. A nappaliból egy 50 m<sup>2</sup>-es, teljesen beépített, világos teraszra (téli kert) léphetünk ki, amely akár a nappali meghosszabbításaként is használható. Innen közvetlen kijárási nyílás a tágas kertbe.

## Emelet:

Az emeleten szintén egy kényelmes elrendezés fogad: előtér, két hálósoba, egy kis konyhafülke, kamra, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, valamint egy világos, tágas nappali, amelyből kiléphetünk a napozóteraszra. A terasz gyönyörű kilátást kínál a természetre és a saját kertre.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu