

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~203 468 € )

City Cartel, Debrecen



## Modern lakások Debrecenben: új otthona már várja a Kishegyesi úton!

\*\*\*ÚJ ÉPÍTÉSŰ, STÍLUSOS ÉS PRAKTIKUS TÁRSASHÁZ VÁRJA LEENDŐ LAKÓIT!\*\*\*

Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton, 2025 második negyedévi átadással új építésű 2 tömbből álló 8 lakásos társasházban lakások eladók. Az építés már elkezdődött.

A társasházban 1 szobás, 1+ 1 félszobás és 1+ 2 félszobás lakások közül választhat.

EGYLÉGTERŰ GARZONOK az első emeleten:

30 nm + 4 nm fedett terasz: 39.000.000 Ft

31 nm + 6,8 nm erkély: 42.900.000 Ft

1+2 FÉLSZOBÁS FÖLDSZINTI LAKÁSOK PRIVÁT KERTHASZNÁLATTAL (privát kert + terasz kb. 52 nm):

66,8 nm + 6,3 nm fedett terasz + 9,2 nm terasz: 88.990.000 Ft és 89.800.000 Ft

A földszinti lakások közvetlen garázskapcsolattal rendelkeznek.

**Adatlap sorszáma:** #20000024

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlan szakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu