

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~192 683 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000025
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\***

\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\*

Utolsó első emeleti két hálószobás lakás!

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház HÁTSÓ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül **ELŐNYÖS**:

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír
- mindkét hálószobának, valamint a nappali-étkező-konyhának is van teraszkapcsolata
- a privát terasz egy része fedett
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzethez

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu