

# Eladó Építési telek, 556 m<sup>2</sup>, 556 m<sup>2</sup> telek, Poroszló

**19 450 000 Ft** ( ~47 567 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000036
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## ÉPÍTSEN NYARALÓT A TISZA-TÓ KEDVELT TELEPÜLÉSÉN, POROSZLÓN

Az 556 m<sup>2</sup> alapterületű, szabályos téglalap alakú (kb. 15 m x 37 m) telek Poroszló üdülőterületének „főutcáján” található igazán csendes, rendezett, természetközeli környezetben. A telek mögött rendszeresen kaszált zöldterület található egy erdősávval szegélyezve, ami mögött már a Tisza-tó terül el. Az üdülőterület zsák településrészként értelmezhető Poroszlón belül, ezáltal átmenő forgalom abszolút nincs, csak az ott lakók közlekednek az itt található utcákban.

A telekre a víz, a csatorna és a gázcsanakok beadásra kerültek. Az elektromos áramhálózat közvetlenül a telek előtt halad el. A telek rendezett, rendszeresen kaszált, felépítmény nem található rajta, így kivitelezésre jelenlegi állapotában azonnal alkalmas.

Az ingatlan hátulról és két oldalról kerítéssel védett.

### MIÉRT TÖKÉLETES BEFEKTETÉS POROSZLÓ?

A Tisza-tó kapujaként is emlegetett Poroszló a Tisza-tó vadvízi világának szárazföldi központja. Poroszlóhoz tartozik a tó területének több mint fele. A Tisza- tó az ország második legnagyobb tava, a természetet és a vidéki életet