

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Téglás

**37 900 000 Ft** ( ~94 847 € )

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000042
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Energ. tan.:	B

**Ha kényelmes, alacsony fenntartású otthonot keresel vagy biztos befektetésben gondolkodsz, akkor ezt a lakást Neked találták ki!**

Eladó Téglás abszolút központjában egy 2024-ben épült, 13 lakásos társasház első emeletén található 37,5 m<sup>2</sup>-es nappali + 1 hálószoba + 8,7 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkező lakás.

## KIVÁLÓ LEHETŐSÉG

**Tökéletes otthon pároknak, egyedülállóknak vagy első lakás vásárlóknak**

**Ideális befektetőknek is - könnyen kiadható modern lakás, optimális fenntartási költségekkel**

**Kényelmes, élhető méret:** kiváló alaprajzi elrendezés, jó bútorozhatóság, többféle tárolási variáció kialakításának lehetősége

**Tágas loggia** (8,7 m<sup>2</sup>): végigfut a nappali és a hálószoba előtt is. Innen kellemesen indulhat a napod

**Világos terek:** nagy üvegfelületek a szobán és a nappali, mely igazán napfényessé varázsolja otthonodat

**Biztonságos parkolás:** zárt udvari parkolóhely (kötelező megvásárolni - ára: 2 M Ft)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Valentényi Zoltán**  
tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu