Eladó Téglalakás, 54 m^2, Debrecen

59 900 000 Ft (~146 940 €)

City Cartel, Debrecen

Adatlap sorszáma:	#20000047
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Valenényi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

Debrecen-Józsán eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, bútorozott lakás nagy méretű fedett erkéllyel!

Álmodozik egy csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű lakásról zöldövezetben, Debrecen közelében? Ne keressen tovább – ez a 47 m²-es, keleti tájolású, 2. emeleti lakás a Józsapark belső, parkra néző oldalán Önre vár egy **15 m²-es, fedett, kényelmes méretű erkély** társaságában!

Elhelyezkedés, ami megkönnyíti a mindennapokat: A Józsa ezen része Debrecenhez a legközelebb eső, dinamikusan fejlődő városrésze, amely egyszerre nyújt természetközeli nyugalmat és városi kényelmet. A társasház **közvetlenül a 35-ös főút mentén, de annak csendes, zöld parkra néző oldalán** helyezkedik el. A **hátsó park Natura 2000 védett terület**, játszótérrel és szabadtéri kondiparkkal. Sétatávolságra minden megtalálható: piac, Tesco, húsbolt, óvoda, orvosi rendelő, templom, buszmegálló – a **Rózsás Csárda is mindössze 3 perc séta**!

A lakás jellemzői:

2007-ben épült **tégla társasház**, külső hőszigeteléssel

22 lakásos, **LIFTES** épület

nappali + 1 hálószobás

amerikai konyhás nappali-étkező