

# Eladó Mezőgazdasági terület, 74 574 m<sup>2</sup> telek, Jánosháza

## 4 900 000 000 Ft ( ~11 816 625 € )



### Korszerű gazdasági ingatlan

Szárnyasok tartására alkalmas, jelenleg is működő, - és jelenleg is fejlesztés alatt -telep eladó!

Jelenleg is üzemel Nyugat-Dunántúlon, Vas megye keleti részén található.

Az egész farm területe: 95 ezer m<sup>2</sup>.

A telepen kamera- és riasztórendszer működik, körbekerített (1100 m), betonozott közlekedő utakkal rendelkezik (7000 m<sup>2</sup>).

A megközelítés 3 útról is lehetséges, amelyekből egy aszfaltozott ez utóbbi saját tulajdon.

Lakóház (204 m<sup>2</sup>), modern.

A régi uradalmi épület (450 m<sup>2</sup>)- ez több család elhelyezésére is alkalmas-felújításra szorul.

8 db állattartó épület (13.050 m<sup>2</sup>), ebből 4 db új épület (4×2000 m<sup>2</sup>) és egy teljesen felújított (1×1650m<sup>2</sup>), új építésű csarnok (290 m<sup>2</sup>), szalmatároló (400 m<sup>2</sup>)+zárt szalmatároló (420 m<sup>2</sup>), trágyatároló (750 m<sup>2</sup>), raktár és szociális épület (36+18+9 m<sup>2</sup>), vízház víztisztító berendezéssel (12 m<sup>2</sup>), porta (9 m<sup>2</sup>), hídmérleg (80 tonnás), automata aggregátor (3×125 A).

Az állattartó épületek komplett berendezettek elő-és utónevelésre pulyka és

**Adatlap sorszáma:** #20100003

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2020

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Telepített tartályból

**Csatorna:** Derítő

**Telefon:** Van

**Tv:** Műhold, parabolaantenna

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Debreceni Tibor**  
Ingatlanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu