

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Vámosszabadi

**189 900 000 Ft** ( ~463 816 € )



## Luxus Családi Ház eladó!

Szitásdombon eladó egy 200 m<sup>2</sup>-es Családi ház.

Akár többfunkciós prémium ingatlan, magas műszaki tartalommal! Első kézből!

-Telek területe: 700 m<sup>2</sup> (Saroktelek)

-Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 200,5 m<sup>2</sup> / Belső kétszintes, teljesen különálló résszel, akár már nagyobb gyerekeknek, akik még nem költöznek otthonról, de mégis magánszférát szeretnének, vagy akár időseket a család közelében tudni, de teljesen külön választva.

-Teraszok: 63m<sup>2</sup> / Részben fedett

-Prémium kategóriás hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer. Mennyezeti hűtéssel, igény esetén fűtéssel, és padlófűtéssel megálmodva.

-Prémium kategóriájú alumínium nyílászárók, emeleten elektromos redőnyvel, földszinten elektromos zsaluziákkal.

-30 as Leier csiszolt téglából készül.

-Beltérben 10 es Leier válaszfal téglából.

-Felső teraszok földem megerősítéssel készülnek, jakuzzi és szauna fogadására alkalmasak!

-20 as homlokzati hőszigeteléssel.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100061
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu