

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 1 849 m<sup>2</sup> telek, Fehértó

**38 200 000 Ft** ( ~93 137 € )



**Fehértón 75 nm-es felújított Családi ház eladó!**

**Kizárólag, City Cartel Győr Kínálatában.**

**Ajánlom az ingatlant, 2 gyermekes családoknak a CSOK plusz és Falusi CSOK is igényelhető!!!**

**Fehértó Győr-Moson-Sopron megye szívében, Győrtől 26 kilométerre a Hanság peremén helyezkedik.**

Csendes, aszfaltos utcában eladásra kínálok egy 75 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, felújított családi házat, garázzsal, 1849 m<sup>2</sup>-es kerttel és melléképülettel.

A ház az utóbbi pár évben a ház több felújításon esett át, ekkor megtörtént a nyílászárók , szaniterek, burkolatok, víz-villany és fűtésrendszer cseréje.

## **Az ingatlan helyiségei:**

- Előtér, 2 szoba, nappali, konyha + étkező, fürdő, kamra, wc, 20 nm-es terasz,
- A ház mögött egy 70 nm-es Garázs áll a lakók rendelkezésére,
- Különlegessége még az ingatlannak, hogy a ház mögött egy külön bejáratú 23 nm-es gázfűtéses lakrész található, így akár több generáció összeköltözésére is alkalmas,

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100187            |
| <b>Szobák:</b>           | 3                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                 |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Internet:</b>         | Optikai              |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott   |

## **Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu